

Wohnen für alle Generationen.





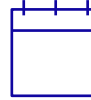
#### LAGE

Dresden, Wilsdruffer  
Vorstadt



#### PROJEKTUMFANG

ca. 36.700 m<sup>2</sup>



#### BAUBEGINN

2020

Fußläufig vom Zwinger und der Semperoper entsteht auf historischem Grund das neue urbane Wohnquartier Schützengarten. Um mit dem Neubau beginnen zu können, wurde zunächst die vorhandene Bebauung aufwändig abgerissen: zwei achtgeschossige Bürogebäude und ein, als Kantine dienender, Flachbau des VEB Energiebau Radebeul sowie der darunter befindliche Bunker. Anstelle der großformatigen Gewerbebauten entstehen nun ca. 480 Wohnungen und über 2.160 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen.

Durch die geplante Blockrandbebauung dient der historische Schützengarten als Quartiersplatz und Zentrum mit Spielplatz. Die Wohnungen sind zu einem Drittel barrierearm gestaltet und bieten neben Komfort viel Sicherheit aufgrund des schlüssellosen Zugangssystems an den Wohnungseingangstüren. Darüber hinaus wurde ein Smart-Home-System verbaut, das eine intelligente Heizungs- und Jalousiesteuerung ermöglicht.



#### PROJEKTART

Neubau

#### ADRESSE

Könneritzstraße 23, Schützengasse 28  
und Schützenplatz  
01067 Dresden

#### PROJEKTNUTZUNG

Wohnen, betreutes Wohnen und Gewerbe

#### WOHNEN

34.509 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
ca. 480 Wohneinheiten davon 130 barrierefrei  
4% Sozialwohnungen im Gesamtprojekt

#### GEWERBE

über 2.160 m<sup>2</sup> Gewerbefläche

#### STELLPLÄTZE

190 Tiefgaragenplätze, teilweise mit E-Ladepunkten  
ausgestattet und 10 oberirdische Stellplätze



#### NACHHALTIGKEITZERTIFIZIERUNG

NaWoh, DGNB

#### ARCHITEKTUR

Blockrandbebauung

#### ENERGIE- UND MOBILITÄTSKONZEPT

E-Mobilität: bis 30% aller PKW-Stellplätze in den  
Tiefgaragen mit Elektrolademöglichkeit

#### BESONDERHEITEN

- Smart Living - DeuWo digitale Wohnassistentz als moderne Haustechnik
- rund 80 barrierefreie und teilweise rollstuhlgerechte Wohnungen für betreutes Wohnen im künftigen so genannten Torhaus
- drei begrünte Innenhöfe.



#### ANSPRECHPARTNER

Marko Rosteck, Pressesprecher  
Deutsche Wohnen SE  
Mecklenburgische Str. 57  
14197 Berlin